

BRF BEARLODGE II ÅRE

Org.nr. 769623-1047

ÅRSREDOVISNING

2013

Styrelsen för Brf Bearlodge II Åre får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2013-01-01--2013-12-31.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNINGAR
- 4 BALANSRÄKNINGAR
- 5 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER
- 6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
- 8 UNDERSKRIFTER

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Detta är föreningens andra räkenskapsår.

	Flerårsjämförelse*	
	2013	2012
Nettoomsättning	788 289	0
Res. efter finansiella poster	-66 551	-790 000
Balansomslutning	46 300 743	60 378 880
Soliditet (%)	83,3%	64,0%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-790 000
årets förlust	-66 551
	-856 551

Styrelsen föreslår att	
avsättning Yttre underhållsfond	-20 000
i ny räkning överföres	-836 551
	-856 551

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		788 289	0
		<u>788 289</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-587 628	-790 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 475	0
		<u>-619 103</u>	<u>-790 000</u>
Rörelseresultat		169 186	-790 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	1	-30 501	0
Räntekostnader		-205 236	0
		<u>-235 737</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-66 551	-790 000
Årets resultat		-66 551	-790 000

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	45 868 525	14 425 000
		45 868 525	14 425 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	50 000
		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		45 868 525	14 475 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 291	0
Övriga fordringar		0	24 468 150
		19 291	24 468 150
Kassa och bank		412 927	21 435 730
Summa omsättningstillgångar		432 218	45 903 880
SUMMA TILLGÅNGAR		46 300 743	60 378 880

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		39 440 000	39 440 000
		39 440 000	39 440 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-790 000	0
Årets resultat		-66 551	-790 000
		-856 551	-790 000
Summa eget kapital		38 583 449	38 650 000
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		7 300 000	7 300 000
Summa långfristiga skulder		7 300 000	7 300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		329 175	14 422 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 119	6 865
Summa kortfristiga skulder		417 294	14 428 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 300 743	60 378 880
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2013	2012
	Realisationsresultat	-30 501	0
		-30 501	0
Not 2	Byggnader och mark	2013-12-31	2012-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	14 425 000	0
	Anskaffningsvärde byggnader och mark	31 475 000	14 425 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 900 000	14 425 000
	Årets avskrivningar	-31 475	0
	Utgående redovisat värde	45 868 525	14 425 000
	Redovisat värde byggnader	31 443 525	0
	Redovisat värde mark	14 425 000	14 425 000
		45 868 525	14 425 000

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 1 000 år.
Avser fastigheten Åre Svedje 1:388.

BRF BEARLODGE II ÅRE

Org.nr. 769623-1047

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 3 Andelar i koncernföretag

		2013-12-31		2012-12-31
Företag		Antal/Kap	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Kapslingen AB		100	0	50 000
556827-1430	Jämtland			
			0	50 000
Kapslingen AB				
Ingående anskaffningsvärde			50 000	0
Försäljningar/utrangeringar			-50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			0	50 000
Utgående redovisat värde			0	50 000

Not 4 Eget kapital

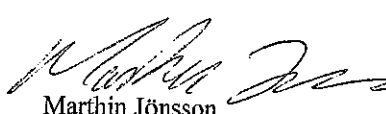
	Insatskapital	Förlags- insatser	Uppskrivnings : underhåll		Fritt eget kapital
			fond	fond	
Belopp vid årets ingång	39 440 000	0	0	0	-790 000
Årets förlust					-66 551
Belopp vid årets utgång	39 440 000	0	0	0	-856 551

Not 5 Långfristiga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Att fördela	0	7 300 000
Amortering efter 5 år	7 300 000	0
	7 300 000	7 300 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Lit 2014- 05- 30


Marthin Jönsson


Andreas Mårtensson


Bertil Hansson

(
Min revisionsberättelse har lämnats den 2014.

(
Krister Pålstam
Godkänd revisor